

**Előterjesztés**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2026. február 13-ai ülésére

Tárgy: ingatlanvételi megkeresés – 830 hrsz.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Bognár Márk meg szeretné vásárolni a Kisbér, Szent János tér 21. szám alatti ingatlant. Kiderült, hogy a felépítmény és a telek tulajdonjoga szétválik, a telek az önkormányzat tulajdonában van. Bognár úr abban az esetben szeretné megvásárolni a házat, ha a telek megvásárlására is lehetősége nyílik.

A településen több ehhez hasonló ingatlan is található. Információink szerint annak idején azzal támogatták a lakáshoz jutást, hogy megengedték, hogy az önkormányzati (akkor még tanácsi) földön felépítkezzenek és a házat kiemelték önálló helyrajzi számra, /A-ra. A két ingatlant földhasználati jog köti össze. A használat szempontjából célszerű lenne ezeknél az ingatlanoknál a földnek és a háznak a tulajdonjogát rendezni, egy helyre tenni.

A kérelemmel érintett ingatlan a kisbéri 830 hrsz., mely kivett beépített terület művelési ágú, 547 m<sup>2</sup> nagyságú és terheli a 830/A hrsz. alatti ingatlant illető földhasználati jog. Rendezési tervünk alapján falusias lakó övezetben fekszik.

Amennyiben támogatják a földterület eladását, akkor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak megfelelően versenyeztetés útján, az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevővel, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával adhatjuk el a területet. Az értékesítés sor elővásárlási jog fogja megilletni a földhasználati joggal érintett ingatlan tulajdonosát. Tehát amennyiben Bognár úr megvásárolja a házat, elővásárlási jog lesz a földterületre, ha azt értékesíteni kívánják, de azt nem tudjuk Bognár úr részére garantálni, hogy a földterületet mindenféleképpen neki fogjuk eladni.

Amennyiben támogatják a földterület eladását, arra értékbecslést kell készíttetnünk és az abban megállapított érték alatt nem adhatjuk el.

Kérem, hogy a kisbéri 830 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítését támogatni szíveskedjenek és annak értékbecslését készíttessék el.

Kisbér, 2026. február 11.

Bondár Balázs s.k.  
elnök

Pápai Mónika s.k.  
referens

**Határozati javaslat:**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt az önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 830 hrsz. alatti ingatlan értékbecslésének elkészítésére ajánlatok bekérésére és felhatalmazza a város polgármesterét a legkedvezőbb ajánlatot adótól az értékbecslés megrendelésére.

az értékbecslés birtokában kíván dönteni a kisbéri 830 hrsz. alatti ingatlan eladására vonatkozó pályázati felhívás tartalmáról.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sinkovicz Zoltán polgármester  
Dr. Pápai Tamás jegyző